

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca

Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

SERVIZIO 9 - PER IL TERRITORIO DI AGRIGENTO

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**per la concessione di porzione di suolo sul demanio forestale da adibire ad area per la
realizzazione di un parco avventura in contrada Donna del comune di S.Stefano Quisquina**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTE** le norme stabilite con Regio Decreto Legge n. 3267 del 1923 (artt 117 e 118) e art. 1 della Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m. e i., il Decreto Lgs. 18 maggio 2001 n. 228,
D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296, Presidenza della R.S. Decreto 21 dicembre 2009 n. 309689, in materia di concessioni in uso di beni immobili del demanio forestale regionale;
- VISTO** il D.P.R. 01 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTI** il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il R.D. 05 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto- regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali"

Si rende noto

Che il Servizio 9 per il Territorio di Agrigento intende affidare in concessione per 9 anni una porzione di suolo demaniale dell'estensione di circa 40.000 metri quadrati, da utilizzare come area per la realizzazione di un parco avventura in contrada "Donna" individuata nella porzione di particella 113 del foglio 32 del Catasto Terreni del Comune di Santo Stefano Quisquina.

- Chiunque fosse interessato dovrà presentare uno specifico e dettagliato progetto, con una precisa delimitazione del sito, all'interno dell'area individuata dalla scrivente Amministrazione;
- Nel progetto, inoltre, dovranno essere descritte dettagliatamente tutte le opere da realizzare, le condizioni di cantiere e di esercizio del Parco, attenendosi alle condizioni e prescrizioni dettate dall'Amministrazione concedente, che in ogni modo faranno riferimento alle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestali vigenti per la provincia di Agrigento, nonché a tutto quanto previsto nel Regolamento della R.N.O. "Monte Cammarata", Allegato n. 2 al D.A. n° 86/44 del 18/04/2000 istitutivo della Riserva, nella fattispecie ai contenuti del "Titolo II - Norme per la zona B";
- Dovrà essere presentato un circostanziato studio di fattibilità delle opere;
- Dovrà essere presentata la Valutazione d'incidenza (VincA), così come previsto dal D.A. n° 36/GAB del 14/02/2022.

• DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di convenzione per concessione per la durata di anni 9 (nove).

L'Amministrazione concedente rimane proprietaria di tutte le eventuali opere insistenti e realizzate sull'area. La concessione prevede la possibilità del suo rinnovo, secondo le modalità previste dall'art. 2, commi 4 e 5 del DPR 296/2005, su richiesta del concessionario da presentare entro 8 mesi dalla scadenza del suddetto contratto, dietro autorizzazione dell'Amministrazione concedente.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

- durata della concessione anni 9 (nove);
- pagamento del canone annuo anticipato;
- obbligo di produrre all'atto della stipula di polizza fideiussoria o assicurativa pari a due annualità dicanone;
- obbligo entro 30 giorni dalla stipula del contratto, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
- divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso;
- le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula della convenzione, dopo le verifiche preliminari dei requisiti indispensabili per contrarre con la P.A., avverrà, comunque, sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

Eventuali lavori che si rendessero necessari all'utilizzo saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario della concessione il quale garantirà la perfetta esecuzione secondo le direttive impartite da tutti gli enti preposti al rilascio di autorizzazioni e/o concessioni compreso lo scrivente Servizio 9 - Servizio per il Territorio di Agrigento.

Il canone annuo è stabilito in €5.754,00 (euro CINQUEMILASETTECENTOCINQUANTA-QUATTRO/00) ed è soggetto all'adeguamento, ogni anno, secondo le variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno antecedente.

• SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione i soggetti pubblici e/o privati, singoli o associati, interessati a presentare la migliore offerta per la concessione del bene.

Le offerte, previa verifica dei requisiti di ammissione, verranno valutate da una Commissione all'uopo istituita dall'Ufficio che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso.

• SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione.

- coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

• MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello 1A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 9 per il Territorio di AGRIGENTO - Via Giovanni XXIII n. 149 --
92100 AGRIGENTO
ustagrigo@pec.it

entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30/06/2022

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente il **Modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: **"Manifestazione d'interesse per la concessione di porzione di suolo sul demanio forestale per la realizzazione di un parco avventura in contrada "Donna" nel comune di Santo Stefano Quisquina"**.

La presentazione della domanda di manifestazione di interesse, da parte di qualsiasi soggetto interessato, non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione del bene demaniale in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte Amministrazione.

All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.

• PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Esame e valutazione dell'offerta

Una apposita Commissione, all'Uopo designata dal Servizio 9 per il territorio di Agrigento, procederà alla verifica dei requisiti di ingresso delle offerte regolarmente pervenute ed aggiudicherà in base all'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso.

Il Servizio 9 per il territorio di Agrigento, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute redigendo una apposita graduatoria di merito in base al criterio su evidenziato.

L'Ufficio concederà il bene demaniale al soggetto che avrà offerto il maggior rialzo.

Nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta, e questa fosse ritenuta ammissibile, l'Ufficio si riserva la facoltà di avviare l'eventuale trattativa per la concessione.

Laddove siano state presentate più istanze, a parità di canone offerto, si procederà ad esperire gara informale fra i richiedenti applicando come canone a base d'asta quello dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula della convenzione di concessione senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula della convenzione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

• **NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
- il titolare del trattamento è il **Servizio 9 per il territorio di Agrigento**, nella persona del **Responsabile Unico del Procedimento**. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (indicare nome e cognome, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica), ogni giorno feriali (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Dipartimento per lo Sviluppo Rurale e Territoriale, all'albo pretorio dello scrivente Ufficio e all'albo pretorio del Comune di Santo Stefano Quisquina

AGRIGENTO, li 13.05.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Dirigente U.O. 3
Dott.ssa Anna Licata

Il Funzionario Istruttore
Dott. Filippo Antonino Buscemi

Il Dirigente del Servizio
Dott. Bartolomeo Scibetta