



COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

(Provincia di Agrigento)

via Roma n°142 - 92020 Santo Stefano Quisquina (AG)

Tel. 0922 982595 - Fax 0922 989341 - Sito internet: www.comune.santostefanoquisquina.ag.it
email: utc@comune.santostefanoquisquina.ag.it - pec: utc@pec.comune.santostefanoquisquina.ag.it

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Lavori per la manutenzione straordinaria dell'immobile comunale di via Catena, adibito ad autorimessa.

Aggiudicazione: Verbale di aggiudicazione provvisoria del 30/09/2021;

Contratto: in corso di stipula;

Impresa: Maniscalco Franco via Giordano Ansalone n°2 - Santo Stefano Quisquina;

Importo a base di gara: €27.807,43 a cui vanno aggiunti €842,42 per costo sulla sicurezza non soggetto a ribasso;

Ribasso Offerto: 32,9043%;

Importo Contrattuale: €19.500,01

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI

(ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.)

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trenta** il mese di **settembre**, presso i luoghi in cui si svolgeranno i lavori,

Premesso:

Che con verbale del 30/09/2021 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Maniscalco Franco con sede a Santo Stefano Quisquina in via Giordano Ansalone n°2, che ha offerto il ribasso d'asta del 32,9043%;

Che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17/07/2020 sono state stabilite, in applicazione dell'art.1 commi 331 e 312 della legge n°160 del 27/12/2019, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in infrastrutture sociali ai comuni interessati;

Che il contributo assegnato al comune di Santo Stefano Quisquina ammonta ad €37.667,50, per ciascun anno dal 2020 al 2023;

Che l'art.2 stabilisce inoltre i termini per l'inizio dei lavori ed in particolare: 30 settembre di ciascun anno di assegnazione per i contributi riferiti agli esercizi 2021, 2022 e 2023;

Che con il contributo di €37.667,50, assegnato per l'anno 2021 al comune di Santo Stefano Quisquina in applicazione del comma 311 dell'art.1 della legge n°160/2019, l'Amministrazione comunale intende effettuare la Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale di via Catena, adibito ad autorimessa e l'U.T.C. ha redatto il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €37.667,50 di cui €28.649,85 per lavori comprensivi di €842,42 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €9.017,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che pertanto è necessario avviare i lavori per rispettare il termine suddetto, nelle more della stipula del contratto d'appalto e non incorrere nella revoca del finanziamento che, come recita il comma 8 dell'art.32 del D.Lgs. n°50/2016, determinerebbe *"un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari"*.

Tutto ciò premesso,

Ritenuto di autorizzazione alla consegna anticipata dei lavori in pendenza del termine per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016, il sottoscritto arch. Angelo Lupo, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, è convenuto sui luoghi, unitamente al Sig. Maniscalco Franco nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice, appositamente e verbalmente convocato.

Alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni contenute nel D.Lgs n°50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. n°207/2010 per le parti ancora vigenti.

Con la scorta del progetto dei lavori in oggetto ha verificato la corrispondenza tra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni, indicando i siti di impianto e l'ubicazione delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni dei documenti contrattuali reggenti l'Appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Congiuntamente si accerta che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone e cose e che pertanto lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio ed il regolare svolgimento dei lavori.

Il Sig. Maniscalco Franco nella qualità summenzionata, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dai documenti contrattuali e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata, restando inteso che dalla data di accettazione della presente decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in **giorni 31** (trentuno) naturali, successivi e continui, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 01/11/2021.

Le parti danno quindi atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto con riferimento:

- alla accessibilità delle aree e delle opere interessate dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

L'Impresa sottoscritta dichiara di prendere atto, con la sottoscrizione del presente atto, che i lavori eseguiti in assenza della stipula contrattuale saranno contabilizzati con i prezzi, patti, condizioni previsti sul contratto stesso.

Dovendosi la consegna, della quale è oggetto il presente verbale, intendere effettuata sotto le riserve di legge esclusivamente per le cause suindicate, l'Impresa dovrà immediatamente procedere all'inizio, organizzazione e sviluppo dei lavori.

Ad avvenuta stipula del contratto si intendono revocate le eventuali limitazioni sopra indicate, ai sensi dell'art.154 comma 3 del Regolamento Generale.

Si dà atto che l'Impresa provvederà alla consegna al Direttore dei Lavori del Piano Operativo di Sicurezza, redatto ai sensi del D.Lgs 09/04/2008, n°81 al fine dell'approvazione.

Si è redatto quindi il presente verbale in duplice esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile Unico del Procedimento

