

COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

Scrittura Privata

Oggetto: Lavori di realizzazione di impianti di illuminazione pubblica con tecnologie efficienti, innovative e a risparmio energetico, in alcuni tratti della via Sandro Pertini e via Piersanti Mattarella. **CIG: 8077875952** e il **CUP: F72D19000070001**

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **settembre** in Santo Stefano Quisquina, nei locali del Palazzo Municipale, i signori:

1. arch. Angelo Lupo, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Santo Stefano Quisquina, il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta C.F. 80003390848;

2. Il Sig. Ferlita Ignazio nato il 14/05/1975 a Santo Stefano Quisquina ed ivi residente in C/da Margimuto s.n.c., C.F. FRLGNZ75E14I356F, in qualità di legale rappresentante della ditta individuale omonima con sede legale in C/da Margimuto s.n.c. Santo Stefano Quisquina - P.IVA 02458450844.

In virtù della presente scrittura privata, redatta ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. e dell'art.9 del Reg. Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, in attuazione a quanto disposto dal D.Lgs n°50/2016 "Codice dei contratti" e s.m.i., si conviene quanto segue:

Premesso:

Che con Determinazione Dirigenziale n°432 del 24/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, finanziato con contributo del Ministero per lo Sviluppo Economico giusto D.G. del 14/05/2019, stabilendo le modalità di affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

Che in data 31/10/2019 è stata espletata la gara di appalto, con aggiudicazione provvisoria

alla ditta Ferlita Ignazio con sede legale in C/da Margimuto s.n.c. Santo Stefano Quisquina - P.IVA 02458450844, in avvalimento con il Consorzio Stabile Concordia con sede ad Agrigento nel viale della Vittoria n°85, che ha offerto il ribasso percentuale del 18,011%, da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori posti a base di gara, oltre agli importi destinati alla sicurezza e all'I.V.A. al 22%, da cui risulta un importo netto di €29.672,05 oltre IVA.;

Che, effettuate le verifiche delle autodichiarazione, con Determinazione Dirigenziale n°49 del 12/02/2020 è stato approvato il verbale di gara del 31/10/2019 e i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Ferlita Ignazio con sede con sede a Santo Stefano Quisquina in C/da Margimuto s.n.c. - P.IVA 02458450844;

Che sono state inviate le comunicazioni di cui all'art.76 comma 5 D.Lgs n°50/2016;

Che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'impresa aggiudicataria.

Che tutta la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara è stata acquisita tramite il servizio AVCPass e con richieste cartacee;

Che la stazione appaltante ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione predetta;

Che all'esito di tale verifica l'appaltatore è risultato in possesso di tutti i requisiti prescritti dalla richiesta di offerta e dichiarati dall'aggiudicatario stesso;

Che l'Appaltatore ha giudicato i lavori realizzabili gli elaborati progettuali adeguati ed prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

Tutto ciò premesso, volendosi addivenire alla sottoscrizione di apposito contratto disciplinante l'esecuzione dell'intervento citato, si conviene quanto segue:

ART.1 Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati, anche se non materialmente presenti, formano parte integrante e

sostanziale del presente Contratto.

ART.2 Oggetto del contratto

L'Amministrazione comunale, rappresentata dall'arch. Angelo Lupo, affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18/04/2016, n°50 (nel seguito «Codice dei contratti»).

Anche ai fini dell'art.3, comma 5, della legge n°136/2010:

- a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 8077875952;
- b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: F72D19000070001.

Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dall'Amministrazione con il verbale di consegna dei lavori.

ART.3 Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta a €28.830,45 cui devono essere sommati €841,60 per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo contrattuale complessivo di €29.672,05;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

ART.4 Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il

computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale.

4. Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore dichiara:

a) *Di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano.*

b) *di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi presunti per la durata dei lavori.*

c) *Di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e del trasporto;*

d) *Di avere considerato la distanza delle cave di prestito, aperte o da aprirsi e le condizioni di operabilità delle stesse per la durata e l'entità dei lavori;*

e) *Di avere considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti, ed in carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private, a distanze compatibili con l'economicità dei lavori.*

f) *Di avere valutato i tempi del cronoprogramma dei lavori adeguati e sufficienti anche tenuto conto dell'andamento climatico sfavorevole nel corso dei lavori.*

g) *Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.*

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile (e non escluse da altre norme del C.S.A dei lavori di cui al presente contratto) o

che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni. Con l'accettazione dei lavori l'appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Inoltre dichiara che si impegna ed obbliga ad osservare le clausole di autotutela previste dal protocollo di legalità.

ART.5 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art.2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n°145/2000, l'appaltatore elegge domicilio nel comune di Santo Stefano Quisquina in C/da Margimuto s.n.c.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT63I0880083160000000001091 acceso presso la banca di Credito Cooperativo di San Biagio Platani sede di Santo Stefano Quisquina, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato all'Amministrazione, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore all'Amministrazione la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

ART.6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo quanto normato dall'art.18 del Capitolato Speciale di appalto.

ART.7 Penale per i ritardi

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

ART.8 Sospensioni e riprese dei lavori

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dal Capitolato Speciale di Appalto.

ART.9 Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

ART.10 Contabilità dei lavori

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

ART.11 Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art.1664, primo comma, del codice civile.

ART.12 Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate dal D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. art.106

ART.13 Pagamenti in acconto a pagamenti a saldo

Ai sensi dell'art.35 comma 18 del Codice dei Contratti, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento) dell'importo del contratto come previsto dal decreto rilancio, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'appalto. Gli Stati di Avanzamento dei Lavori potranno essere emessi raggiunto l'importo di €.10.000,00. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art.1666, secondo comma, del codice civile.

In ottemperanza all'art.3 della legge n°136/2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei

subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'art.4, comma 4;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art.1, comma 2;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto art.3 della legge n°136/2010;

d) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

ART.14 Regolare esecuzione e collaudo.

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Amministrazione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

ART.15 Risoluzione del contratto

1. L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti dal Codice dei contratti, dal capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia

ART.16 Controversie.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Sciacca con esclusione della competenza arbitrale.

ART.17 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

ART.18 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal D.Lgs. n°81/2008 e s.m.i.

ART.19 Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Prevvia autorizzazione dell'Amministrazione e nel rispetto dell'art.105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

ART.20 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 0895474751 del 05/08/2020 rilasciata dalla Assicurazione HDI S.p.A. Agenzia di Favara per l'importo di €5.350,00 pari al 18,011% dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei

commi 1 e 2, ogni volta che l'Amministrazione abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. n°123/2004.

ART.21 Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

- a) verbale di gara;
- b) Offerta economica
- c) polizza fideiussoria di cui all'art.20
- d) il Capitolato Speciale d'appalto;
- e) l'elenco dei prezzi unitari;
- f) il P.O.S.;
- g) il cronoprogramma;
- h) il computo metrico estimativo;
- i) il capitolato generale, approvato con D.M. n°145/2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. I documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati, e sono conservati presso l'Amministrazione.

ART.22 Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà l'Amministrazione sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto. L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.

Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

L'impresa affidataria

Scritta Firma

Il responsabile del Settore Tecnico

