

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI PLATANI QUISQUINA MAGAZZOLO
Sede di Cianciana

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016 per l'affidamento dei lavori di **Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone**, nell'ambito dell'avviso di cui al D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/ CIG: 7969343DE0 CUP: F74H16000170007 - ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs. n°50/2016, con il criterio di aggiudicazione basato sul minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

VERBALE DI GARA n°1

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di settembre (12/09/2019), nei locali della Centrale Unica di Committenza Platani Quisquina Magazzolo con sede a Cianciana in via Ariosto n°2, alle ore 11,30, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per l'offerta sul minor prezzo, nominata con determinazione del responsabile della C.U.C. n°47 Reg. Gen. del 25/07/2019, modificata con determinazione del responsabile della C.U.C. n°51 Reg. Gen. del 08/08/2019, così composta:

- 1) arch. Angelo Lupo responsabile del settore tecnico del comune di Santo Stefano Quisquina, Presidente;
- 2) P. Agr. Francesco Centinaro istruttore tecnico in servizio presso l'U.T.C. del comune di Santo Stefano Quisquina componente;
- 3) P. Agr. Angelo Presti istruttore tecnico in servizio presso l'U.T.C. del comune di Santo Stefano Quisquina componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso:

Che con il progetto esecutivo Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone è stato approvato con delibera di G.C. n°37 del 07/03/2016 del comune di Santo Stefano per l'importo complessivo di €.669.622,24 di cui €.494.051,17 per lavori comprensivi di €.52.326,99 per oneri della sicurezza, €.156.801,56 per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €.175.571,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che a seguito del finanziamento ottenuto con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 03/01/2019, con determinazione a contrarre n°251 del 12/07/2019 è stato deciso di ricorrere, per mezzo della centrale Unica di Committenza attivata presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" con sede a Cianciana, all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per la selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori di Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone da individuare tramite procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione basato sul minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

Che con nota prot.n°6031 del 15/07/2019, il Comune di Santo Stefano Quisquina ha chiesto alla C.U.C. di procedere alla effettuazione della gara per i lavori di "Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone, mediante procedura negoziata, da esperirsi con invito ad almeno quindici operatori economici individuati tramite sorteggio, a seguito di avviso pubblico di manifestazione di interesse e con il criterio di aggiudicazione basato sul minor prezzo;

 Che con determinazione n°05 del 16/07/2019 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, ha provveduto a recepire la metodologia a contrarre per i lavori in argomento ed approvati e fatti propri in conseguenza di ciò lo schema di avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

Che l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio della C.U.C. dal 18/07/2019 al 31/07/2019 e all'Albo Pretorio del Comune di Santo Stefano Quisquina dal 19/07/2019 al 02/08/2019;

Che l'avviso suddetto prevedeva il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse entro le ore 12,00 del 31/07/2019;

Che con determinazione dirigenziale n°296 del 06/08/2019, per motivi legati alle prove di vulnerabilità sismica effettuate sull'edificio e nel frattempo pervenute, nonchè su richiesta dell'Ente finanziatore, il progetto è stato riapprovato tecnicamente;

Che entro i termini previsti dall'avviso del 17/07/2019 e pubblicato come sopra specificato, sono pervenute n°371 manifestazioni di interesse valide. Il sorteggio delle n°15 imprese da invitare, è stato effettuato il 09/08/2019 alle ore 9,50 ed il relativo verbale è stato pubblicato all'Albo dell'Unione e del Comune dal 09/08/2019 al 16/08/2019;

Che sono state effettuate le verifiche della documentazione presentata dalle n°15 ditte sorteggiate e la stessa è risultata corretta e pertanto, con verbale del 12/08/2019, tutti i n°15 sorteggiati sono stati dichiarati idonei per l'invito a partecipare alla procedura negoziata;

Che con lettera di invito prot.n°452 del 12/08/2019, trasmessa via PEC in pari data le n°15 imprese sorteggiate, di seguito elencate:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) Arcobaleno S.r.l. | PEC impresa arcobaleno@pec.it |
| 2) MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. S.a.s. | PEC mucosa@spimail.it |
| 3) EFT Edilizia di Franzò Maia | PEC efdedilizia@legalmail.it |
| 4) Bonfante Pino | PEC bonfantepino@pec.it |
| 5) Vullo Salvatore | PEC vullosalvo@gigapec.it |
| 6) Nucifora Alfio | PEC alfio.nucifora@pec.it |
| 7) Cangeri Giuseppe | PEC garecangeri@pec.it |
| 8) G.N.G. S.r.l. | PEC impresagng@arubapec.it |
| 9) Sole Società Cooperativa | PEC sole_coop@pec.it |
| 10) Cremona Vincenzo | PEC cremosa@pec.it |
| 11) New Energy Group S.r.l. | PEC newenergygroup@pec.it |
| 12) BCS Costruzioni S.r.l. | PEC bcscostruzioni@pec.it |
| 13) COMITEL S.r.l. | PEC comiteltgare@pec.it |
| 14) PAM S.r.l. | PEC impresapamsrl@pec.it |
| 15) CO.PA.CA S.r.l. | PEC copaca@docucert.it |

sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in essere. La lettera di invito prevedeva il termine ultimo di ricezione delle offerte per il 11/09/2019 alle ore 12,00 e la celebrazione della gara per il 12/09/2019 alle ore 10,00 presso la sede della C.U.C. dell'Unione.

Tutto ciò premesso,

Il Presidente arch. Angelo Lupo, dichiara aperta la seduta di gara.

Si accede alla piattaforma attivando la sessione di gara e verificando che, entro il termine suddetto sono pervenute, n°13 offerte, come di seguito riportato:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1) Cangeri Giuseppe | PEC garecangeri@pec.it |
| 2) MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. S.a.s. | PEC mucosa@spimail.it |
| 3) Cremona Vincenzo | PEC cremosa@pec.it |
| 4) G.N.G. S.r.l. | PEC impresagng@arubapec.it |
| 5) R.T.I. Vullo Salvatore - "S.C.M. S.r.l." - Capofila: Vullo Salvatore | PEC vullosalvo@gigapec.it |
| 6) Bonfante Pino | PEC bonfantepino@pec.it |



- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 7) New Energy Group S.r.l. | PEC newenergygroup@pec.it |
| 8) BCS Costruzioni S.r.l. | PEC bcscostruzioni@pec.it |
| 9) EFT Edilizia di Franzò Maia | PEC efdedilizia@legalmail.it |
| 10) COMITEL S.r.l. | PEC comiteltgare@pec.it |
| 11) CO.PA.CA S.r.l. | PEC copaca@docucert.it |
| 12) Sole Società Cooperativa | PEC sole_coop@pec.it |
| 13) Nucifora Alfio | PEC alfio.nucifora@pec.it |

In conseguenza di ciò dichiara che, preliminarmente, vengono ammesse alla procedura n°13 imprese le cui richieste vengono numerate progressivamente secondo l'ordine di presentazione sulla piattaforma.

I componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità e di situazioni di conflitto di interesse, ai sensi di legge.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, saranno escluse automaticamente dalla procedura le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto previsto dalla lett.a) del comma 2-bis dell'art.97 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., e precisamente:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

A questo punto si procede ad attivare il sistema AVCPass per la verifica dei Passoe delle imprese partecipanti, nominando responsabile delle verifiche l'arch. Angelo Lupo.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi e della busta virtuale "Documentazione" per verificare la documentazione presentata, ma considerata l'ora tarda, la seduta viene sospesa ed aggiornata per la prosecuzione, al giorno 16/09/2019 alle ore 10,00.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente arch. Angelo Lupo

Il Componente P. Agr. Francesco Centinaro

Il Componente verbalizzante P. Agr. Angelo Presti

