

COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINA DIRIGENZIALE

n° 615 del 31/12/2019

Oggetto: Lavori di "Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone" - **affidamento del servizio di direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva - Aggiudicazione definitiva -**

Il sottoscritto arch. Angelo Lupo, Responsabile del Settore Tecnico,

Premesso:

Che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n°23/98 che ha recepito nell'O.R.EE.LL l'art.6 della legge n°127/97, come modificato dalla legge n°191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti" (art.51, comma 2, legge n°142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico" (art.51, comma 3)

Che con Determinazione Sindacale n°9 del 05/07/2019 è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, di cui al 3° comma del citato art.51 della Legge 08/06/90, n°142 e successive modifiche ed integrazioni;

Che è stata accertata la competenza del Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione del provvedimento in oggetto;

Che con D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/2016, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Servizio X - Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria - Gestione Anagrafe dell'Edilizia Scolastica, ha pubblicato l'avviso pubblico per l'Aggiornamento annuale del piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015-2017, e la conferma dell'attualità del Piano Annuale 2016, di cui all'art.10 del D.L. 12/09/2013, n°104, convertito in legge 08/11/2013, n°128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e ricerca;

Che potevano presentare domanda di inserimento nell'aggiornamento del Piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015-2017, gli Enti Locali della regione Siciliana relativamente a strutture scolastiche, come definite al punto 4.1 dell'avviso, di proprietà pubblica, adibite permanentemente ad uso scolastico, sede di scuole statali, dell'infanzia, primaria, secondaria di I° e II° grado, o adibiti all'alta formazione artistica, musicale e coreutica;

Che l'Amministrazione comunale ha quindi partecipato all'avviso pubblicato dall'Assessorato all'Istruzione, con un progetto esecutivo per ottenere il finanziamento per il recupero e la ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone;

Che il Comune di Santo Stefano Quisquina aveva inserito nel programma triennale delle OO.PP.

2015/2017 approvato dal Consiglio Comunale, il progetto esecutivo per il "Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone" a firma dell'Arch. Giovanni Farulla, dipendente di ruolo dell'U.T.C.;

Che pertanto l'Amministrazione comunale ha dato disposizione all'Arch. Giovanni Farulla, a cui è stato confermato l'incarico di progettista e Responsabile del Procedimento con determinazione dirigenziale n°77 del 07/03/2016, di porre in essere tutti gli atti necessari per la presentazione del progetto ai sensi del D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/2016;

Che l'Arch. Giovanni Farulla ha provveduto a rimodulare e ad adeguare il progetto, per renderlo funzionale all'avviso di cui al D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/2016;

Che il progetto esecutivo per il recupero e la ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone, redatto dall'Arch. Giovanni Farulla, presentava un importo complessivo di €.669.622,24 di cui €.494.051,17 per lavori comprensivi di €.52.326,99 per oneri della sicurezza, €.136.801,56 per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €.175.571,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il progetto è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 della L.R. n°12/2011 ed è stato validato, ai sensi dell'art.47 e 55 del D.P.R. n°207/10 del RUP in data 07/03/2016;

Che il progetto esecutivo come sopra modulato è stato approvato in linea amministrativa con delibera di G.C. n°37 del 07/03/2016 ed è stato assunto l'impegno al cofinanziamento dell'opera di che trattasi per l'importo di €.33.481,11 pari al 5% del costo complessivo del progetto;

Che con nota prot.n°1872 del 09/03/2016 è stata avanzata richiesta di finanziamento per il progetto di che trattasi, ai sensi dell'avviso di cui al D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/2016;

Che con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 03/01/2019 gli enti locali di cui agli elenchi da A ad U sono stati autorizzati ad avviare e/o completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ivi contenuti;

Che il Comune di Santo Stefano Quisquina risulta nell'allegato "Q" con un importo finanziato di €.636.141,13;

Che il decreto suddetto prevedeva che la proposta di aggiudicazione dei lavori doveva avvenire entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla G.U.R.I. n°80 del 04/04/2019;

Che il progetto era stato redatto in vigenza del prezzario regionale per l'anno 2013, pertanto il progettista ha provveduto a verificare l'incidenza dell'aumento dei prezzi e, con verbale del 16/04/2019, ha rilasciato parere negativo all'aggiornamento dei prezzi al nuovo elenco, in quanto l'aumento non supera l'uno per cento. Ha altresì dato atto che il costo della manodopera rientra tra le voci da assoggettare a ribasso;

Che il progetto è stato comunque rivisto alla luce della nuova normativa introdotta dal D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. per quanto riguarda la documentazione tecnico-amministrativa, (relazione tecnica, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, etc.);

Che l'Amministrazione comunale, con delibera di G.C. n°67 del 02/07/2019, ha assegnato la somma di €.669.622,24 necessaria alla realizzazione dei lavori in oggetto, di cui €.636.141,13 (95% del costo complessivo) provenienti dal contributo concesso dal MIUR ed €.33.481,11 (5% del costo complessivo) quale cofinanziamento dell'opera di che trattasi;

Che pertanto dovendosi procedere all'appalto dei lavori al fine di rispettare i tempi imposti dal decreto di finanziamento, con determinazione dirigenziale n°251 del 12/07/2019 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di manifestazione di interesse;

Che presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo", con sede a Ciaciana, è stata attivata la Centrale Unica di Committenza prevista dall'art.37, comma 3 del D.Lgs. n°50/2016 e pertanto le procedure di acquisizione delle manifestazioni di interesse e le successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori, sono state espletate in tale sede anche se il comma 4 del medesimo articolo è sospeso fino al 31/12/2020 dalla legge n°55/2019;

Che con nota prot.n°6108 del 17/07/2019 il progetto esecutivo e gli atti approvativi sono stati

trasmessi all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, unitamente alle verifiche di vulnerabilità sismica anticipate per mail dalla ditta Survey Italia appositamente incaricata e l'Assessorato ha richiesto delle precisazioni riguardo gli interventi necessari per elevare l'indice di rischio sismico al minimo stabilito dalla legge e le garanzie che tali opere non interferiranno con i lavori previsti e finanziati con il decreto di cui sopra. Ha richiesto altresì la riapprovazione del progetto esecutivo alla luce delle novità introdotte dal D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
Che la ditta Survey Italia ha effettuato una simulazione di possibili interventi futuri di miglioramento dell'edificio, al fine di aumentare l'indice almeno al valore di 0,6, rilevando che gli stessi non incideranno sulle opere in fase di realizzazione in quanto si potrà intervenire dall'interno ed eventualmente dall'esterno con interventi puntuali che non pregiudicheranno i lavori in fase di appalto;

Che in data 29/07/2019, il R.U.P. ha riapprovato tecnicamente, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., il progetto adeguato alla normativa introdotta dal medesimo D.Lgs.;

Che con determinazione dirigenziale n°296 del 06/08/2019 è stato riapprovato il progetto esecutivo per il recupero e la ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone, adeguato al D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. dall'Arch. Giovanni Farulla, che mantiene l'importo complessivo di €.669.622,24 di cui €.494.051,17 per lavori comprensivi di €52.326,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €175.571,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con la medesima determinazione è stato confermato quanto stabilito con determinazione dirigenziale n°251 del 12/07/2019 (determinazione a contrarre) per le modalità di affidamento dei lavori e l'impegno di spesa sul bilancio comunale;

Che con determinazione dirigenziale n°297 del 06/08/2019 l'arch. Angelo Lupo nella qualità di responsabile del settore tecnico è stato nominato direttore dei lavori, nelle more dell'espletamento della gara per il servizio tecnico di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Che tale nomina discende da quanto disposto dal comma 2 dell'art.101 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., che prescrive "Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento un direttore dei lavori";

Che comunque per i notevoli impegni e carichi di lavoro attualmente in atto, l'U.T.C non è in condizione di svolgere il servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità e liquidazione, certificato di regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, rendendosi necessario affidare tale servizio ad un professionista esterno abilitato all'esercizio della professione e con adeguata esperienza nel settore;

Che l'importo del servizio da affidare pari a €36.425,44 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, calcolato facendo riferimento al D.M. 17/06/2016 ai sensi dell'art.5 della Legge 07/08/2012 n°134 e delle indicazioni delle Linee Guida n°1, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n°50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n°973, del 14/09/2016 e aggiornate al D.Lgs. n°56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n°138 del 21/02/2018;

Che si affiderà solamente la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione in quanto la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione è stata eseguita dall'U.T.C.;

Che con determinazione dirigenziale n°342 del 06/09/2019 è stato deciso di ricorrere, per mezzo della piattaforma telematica messa a disposizione dalla C.U.C. Platani-Quisquina-Magazzolo, alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio tecnico di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in

fase di esecuzione e attestazione di prestazione energetica per i lavori di Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 9-bis) del D.Lgs. n°50/2016;

Che con lettera d'invito prot.n°8506 del 02/10/2019, trasmessa dalla piattaforma a mezzo PEC in pari data, sono stati invitati a partecipare alla procedura suddetta n°5 professionisti selezionati dell'albo unico regionale istituito con Decreto dell'Assessorato delle infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti del 22/06/2015 e aggiornato con il Decreto dell'Assessorato delle infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti del 09/03/2017;

Che, espletate le procedure di gara, con verbale di gara del 29/10/2019, la commissione ha proposto come provvisoriamente aggiudicatario, del servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità e liquidazione, certificato di regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Lavori di "Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone", l'Arch. Claudio Sarcone con sede a Santo Stefano Quisquina in via L. Panepinto n°17, che ha ottenuto 82,50 punti, offrendo il ribasso economico percentuale del 16,999%;

Che per la verifica delle autodichiarazioni presentate in sede di gara dal professionista provvisoriamente aggiudicatario è stata acquisita la seguente certificazione:

- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 10/12/2019 dal Ministero della Giustizia, a nome Sarcone Claudio, da cui risulta nulla;
- Certificato dei Carichi Pendenti rilasciato dalla Procura della repubblica di Sciacca in data 10/12/2019, a nome Sarcone Claudio, da cui non risultano carichi pendenti;
- Richiesta di verifica della regolarità fiscale dell'Arch. Sarcone Claudio, effettuata in data 29/11/2019 ritenuta positiva per silenzio assenso;
- Certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Claudio Sarcone richiesto d'ufficio e rilasciato da Inarcassa il 28/11/2019 con prot.n°1657584;

Vista la comunicazione di aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art.76 comma 5 del D.Lgs. n°50/2016, effettuata telematicamente il 29/10/2019;

Ritenuto pertanto di procedere alla determinazione di quanto in premessa;

Visto il D.Lgs. n°50/2016;

Vista la L.R. n°12 del 12/07/2011 per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

Visto il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10, per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

Visto il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012 per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

Visto l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione,

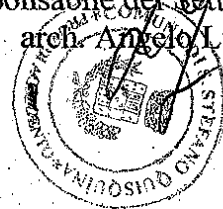
DETERMINA

- 1) **Di approvare** il Verbale di gara del giorno 29/10/2019, relativo alla procedura prevista dall'art.36 del D.Lgs. n°50/2016 finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio tecnico di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Lavori di "Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone", con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs. n°50/2016" – **CIG:ZF62990935**;
- 2) **Di aggiudicare** in via definitiva il servizio di cui sopra all'Arch. Claudio Sarcone con sede a Santo Stefano Quisquina in via L. Panepinto n°17, che ha ottenuto 82,50 punti e offrendo il ribasso economico percentuale del 16,999%, da applicarsi esclusivamente sull'importo del servizio posto a base di gara, oltre all'I.V.A. legale;

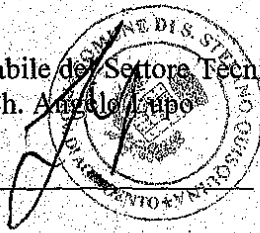
- 3) **Di dare atto** che l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione è pari ad € 3.023.480,48 oltre oneri previdenziali al 4% e oneri fiscali al 22%;
- 4) **Di dare atto** che il servizio sarà regolato da apposito disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti nella forma amministrativa e con le clausole contenute nella lettera di invito e relativo disciplinare e nello schema di contratto, ai sensi dell'art.56 della Legge n°142/90, come introdotto dalla L.R. n°48/91 e modificato dall'art.13 della L.R.23/12/00, n°30;
- 5) **Di dare atto** che l'importo di € 38.360,24 necessaria all'affidamento del servizio in oggetto, trova copertura finanziaria al capitolo n°20420104/3 del bilancio comunale 2019.

Il Responsabile del Settore Tecnico

arch. Angelo Lupo



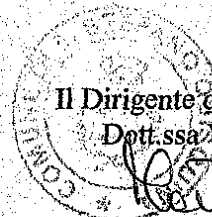
Il Responsabile del Settore Tecnico
arch. Angelo Lupo



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55 della Legge n°142/90, recepita dalla L.R. n°48/93, si esprime parere **FAVOREVOLE** e che la spesa di **€.38.360,24** necessaria all'affidamento del servizio in oggetto, per la relativa copertura finanziaria, con imputazione al capitolo n°20420104/3 del bilancio comunale 2019 Imp.n°1333/2019.

Santo Stefano Quisquina



Il Dirigente dell'Ufficio Ragioneria
Dott.ssa Vincenza Mortellaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32 della legge 18 giugno 2009,n.69, art. 11, commi 1 e 3, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo comunale resa con la firma in calce al presente certificato,

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune di Santo Stefano Quisquina (www.comune.santostefanoquisquina.ag.it) per 15giorni consecutivi a partire dal _____ al _____ e che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni o reclami.

Santo Stefano Quisquina, li _____

Il messo comunale
Giuseppe Ficarella

Il Segretario Comunale
(Francesco Piro)

Eventuali allegati che non sono pubblicati si trovano depositati presso l'ufficio di segreteria e potranno essere consultati, fermo restando il rispetto delle norme in materia di privacy, con apposita richiesta

Il presente atto è copia conforme all'originale

Santo Stefano Quisquina, li 14-01-2020



Il Funzionario