



COMUNE DI S. STEFANO QUISQUINA

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

via Roma n°142 Tel. 0922/982595 - Fax 0922/989341
e-mail: utc@comune.santostefanoquisquina.ag.it

AVVISO DI ADOZIONE DEI MODULI UNIFICATI E STANDARDIZZATI

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

- In Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 è stato siglato l'accordo tra Governo, Regioni ed enti locali sull'adozione dei **modelli unificati e standardizzati per edilizia** e attività commerciali. Il testo dell'accordo, con i relativi modelli unificati per edilizia e attività commerciali, è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n° 128 del 5 giugno 2017 – Suppl. Ordinario n. 26;
- La Regione Siciliana, in data 14 giugno 2017, con Deliberazione di Giunta Regionale n°237, ha deliberato l'adozione dei “*moduli unificati e standardizzati in materia di attività commerciali e assimilate ex Decreto legislativo 30 giugno 2016, n°126, nonché i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze ex decreto legislativo 28 agosto 1997, n° 281, adottati in sede di Conferenza Unificata nella seduta del 4 maggio 2017*”;
- Con D.A. n° 186/Gab del 19/06/2017 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana, in conformità alle determinazioni della suddetta Conferenza Unificata del 04/05/2017 tra Governo, Regioni ed enti locali, sono stati approvati i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni, dichiarazioni e istanze in materia edilizia, di seguito elencati:
 1. **Mod.PdC** - presentazione dell'istanza per il rilascio del permesso di costruire (PdC) ex art.10 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della l.r. n. 16/2016;
 2. **Mod.SCIAlett.f** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ex art. 22 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della l.r. n. 16/2016;
 3. **Mod.SCIAlett.g** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) alternativa al permesso di costruire, ex art. 23 del DPR n. 380/2001, recepito dall'art. 1 della l.r. n. 16/2016;
 4. **Mod.CIL** - comunicazione di inizio lavori (CIL), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 2 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della l.r. n. 16/2016;
 5. **Mod.CILA** - comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 3 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della l.r. n. 16/2016;
 6. **Mod.DIA** - dichiarazione di inizio attività (DIA) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 22, comma 4, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della l.r. n. 16/2016;
 7. **Mod.SCA** - segnalazione certificata di agibilità (SCA) ex art. 24 del DPR n. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della l.r. n. 16/2016, sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. l) del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;
 8. **Mod.CFL** - alla comunicazione di fine lavori (CFL) ex art. 6, comma 4, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della l.r. n. 16/2016 e art. 22, comma 3, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della l.r. n. 16/2016.

Dato atto che:

In conformità a quanto previsto dal comma 2 del Decreto Assessoriale n° 186/Gab del 19/06/2017, con Delibera di Giunta N° 55 del 29/06/2017, avente come oggetto “adozione dei moduli unificati e standardizzati in materia di attività commerciali e assimilate, nonché i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni, dichiarazioni e istanze”, con la quale sono stati adottati i vari moduli sopracitati.

RENDE NOTO

- 1) Che a decorrere dal 01/07/2017 è obbligatorio presentare le segnalazioni, comunicazioni, dichiarazioni e istanze, adottando gli appositi moduli approvati con la suddetta Delibera di Giunta n°55/2017;
- 2) I suddetti moduli sono scaricabili dal sito ufficiale di questo Comune, nella sezione Modulistica – U.T.C. – Urbanistica - ::Moduli Unificati::, nel formato “.pdf”;
- 3) Al momento della presentazione delle S.C.I.A. e D.I.A. deve essere assolto l'obbligo dell'imposta di bollo, con marca da bollo da € 16,00;
- 4) Per la presentazione di C.I.L.A., S.C.I.A. e D.I.A. occorre allegare alle segnalazioni, comunicazioni, dichiarazioni e istanze l'attestazione di versamento di € 15,00, sul c/c postale n°11362928, intestato a Comune di Santo Stefano Quisquina – Servizio Tesoreria, con la causale “Imposta Comunale per Diritti Tecnici presentazione C.I.L.A., S.C.I.A. e D.I.A.”; inoltre è possibile reperire il bollettino postale precompilato presso gli uffici dell'Area Tecnica di questo Ente;
- 5) Per la presentazione di S.C.A. occorre allegare alla segnalazione l'attestazione di versamento da quantificare in funzione delle dimensioni dell'immobile (€ 6,00 per ogni vano di U.I.U. e/o € 6,00 per ogni 25 mq. di immobili destinati ad attività non residenziali), sul c/c postale n°11362928, intestato a Comune di Santo Stefano Quisquina – Servizio Tesoreria, con la causale “Imposta Comunale per Diritti Tecnici, presentazione Segnalazione Certificata di Agibilità”; inoltre è possibile reperire il bollettino postale, quantificando l'importo dovuto, presso gli uffici dell'Area Tecnica di questo Ente;
- 6) Che il mancato utilizzo di tali moduli nella presentazione delle pratiche sarà motivo di rigetto delle segnalazioni, comunicazioni, dichiarazioni e istanze presentate.

S. Stefano Quisquina, lì 01-07-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Angelo Lupo)

